物件案内書 （土地／建物）

No 195800

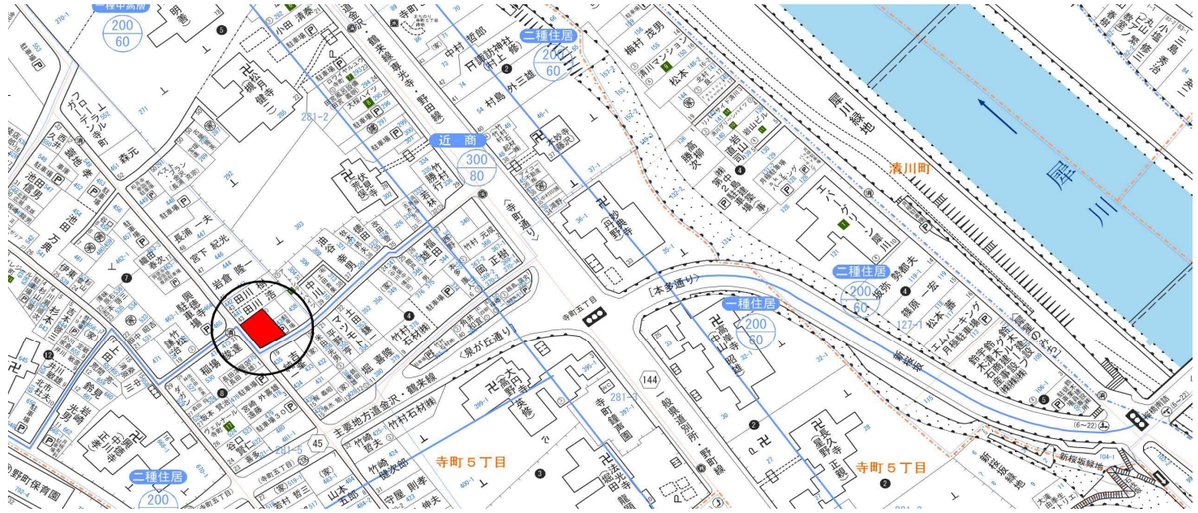
種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,720 万円	内消費税　　万円		別途負担金	66 万円
所在地	金沢市寺町５丁目 438番より分筆の1号地			小学校	泉小学校
				中学校	泉中学校
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	１種中高		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野町　駅 バス停　野町駅 下車 徒歩　8　分	最寄施設	マルエーmini野町店 より　600 m		

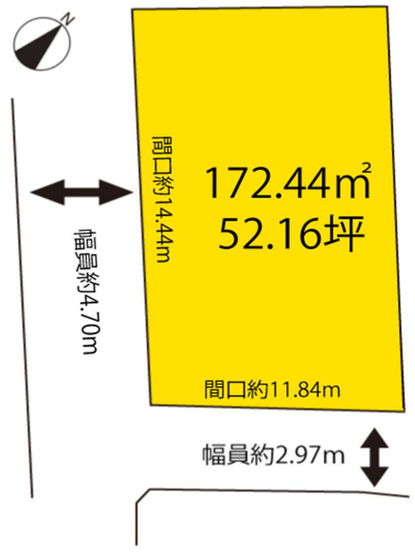
土地	面　積	公簿　172.44 ㎡	52.16 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率　200 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等　現況渡し	借地料	円／月		

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	二方路							
	道路１	南西	4.07 m	14.44 m	公道			㎡
	道路２		m	m				㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気	引込可	ガ　ス　都市
	構　造				飲　水	公営	排　水　下水道
		地上　階	地下　階		トイレ		給　湯
	間　取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳						

その他	引渡日		建物状況調査	
	特　徴	別途負担金　66万円	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	■片町、香林坊も徒歩圏内！ ■希少エリア寺町5丁目に南東・南西向き角地の新登場！ ■宅地は50坪と程良い敷地面積です。 ■前面道路幅員も4m以上あります。 ■建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー様で建築下さい ■東南側は道路中心線から2mのセットバック（5.66㎡）必要となります。		





（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介

広告の有効期限